

大阪市・八尾市・松原市環境施設組合
住之江工場更新・運営事業

要求水準書

平成 29 年 9 月 15 日

大阪市・八尾市・松原市環境施設組合

目 次

第1編 共通事項

【用語集】	1
第1章 本事業の概要	4
1 事業名称	4
2 対象となる公共施設等の種類	4
3 公共施設等の管理者	4
4 事業計画地の概要	4
5 事業目的	7
6 本施設の概要	7
7 処理対象物	7
8 事業方式	7
9 事業期間	8
10 業務の内容	8
11 環境保全対策の概要	9
第2章 関係法令等の遵守	12
第3章 本要求水準書の位置づけ	17
1 記載事項の補足等	17
2 契約金額の変更	17
【特記仕様書】	19
1 コンプライアンスに係る特記仕様書	19
2 暴力団等の排除に関する特記仕様書	20
3 環境対策に係る特記仕様書	21
4 再委託に係る特記仕様書	22

第2編 設計・建設業務

第1章 総則	1
1 設計・建設業務の基本事項	1
2 本施設の基本条件	7
3 設計・建設に係る基本事項	11
4 工事監理及び検査	20
5 現場管理	21
6 性能保証	22

7	かし担保	34
8	正式引渡し	37
第2章	全体計画	38
1	施設整備基本方針	38
2	全体配置計画	38
第3章	プラント設備工事	40
1	基本的事項	40
2	受入供給設備工事	44
3	燃焼設備工事	52
4	燃焼ガス冷却設備工事	61
5	排ガス処理設備工事	89
6	余熱利用設備工事	115
7	通風設備工事	126
8	灰出し設備工事	135
9	排水処理設備工事（参考）	140
10	給水設備工事（参考）	177
11	電気設備工事	182
12	計装設備工事	201
13	雑設備工事	236
14	配管設備工事	255
第4章	土木・建築工事	264
1	基本的事項	264
2	耐震診断及び耐震補強工事	267
3	本館の改修工事	268
4	増築棟の改修工事	271
5	ランプウェイの改修工事	271
6	計量棟建替え工事（必要に応じて）	272
7	タービン冷却設備棟改修工事	273
8	プラント用水受水槽新設工事	273
9	土木工事及び外構工事	273
10	建築機械設備工事	276
11	建築電気設備工事	283
第5章	解体撤去工事	292
1	基本的事項	292
2	工事概要	293
3	事前調査	295

4 解体工事計画	298
5 除染及び解体に係る工事	299
6 解体方法等	304
7 安全対策	305

第3編 運營業務

第1章 総則	1
1 基本的事項	1
2 一般事項	2
3 運營業務の対象施設及び処理対象物	7
4 運營業務条件	7
5 運營業務期間終了時の取扱い	8
第2章 運営体制	9
1 全体組織計画	9
2 労働安全衛生・作業環境管理	10
3 防火・防災管理	11
4 施設警備・防犯	12
5 連絡体制	12
第3章 運転管理業務	12
1 運転条件	12
2 処理対象物の受入	13
3 搬入物の性状分析等	14
4 適正処理	14
5 適正運転	14
6 災害発生時等の協力	14
7 資源物の保管	14
8 施設外への搬出	15
9 運転計画の作成	15
10 運転管理マニュアル	15
11 運転管理記録の作成	15
12 教育訓練	16
13 試運転期間中の運転管理	16
14 各種基準値を満足できない場合の対応	16
15 安定運転の確認	17
16 夏季運転の確認	18
第4章 維持管理業務	18

1	長寿命化計画に基づく基本性能の維持	18
2	点検・検査計画の作成	18
3	点検・検査の実施	19
4	整備計画の作成	19
5	整備の実施	19
6	施設の保全	20
7	機器更新	21
8	改良保全	21
9	精密機能検査	21
10	備品・什器・物品・用役の調達	22
11	備品・什器・物品・用役の管理	22
12	利用者・来場者の安全確保	22
第5章	搬入管理業務	22
1	搬入管理	22
第6章	環境管理業務	23
1	環境保全計画の作成	23
2	作業環境管理計画	23
第7章	有効利用業務	23
1	資源物の資源化	24
2	エネルギーの有効利用	24
第8章	情報管理業務	24
1	運転記録報告	24
2	点検・検査報告	24
3	補修・更新報告	25
4	環境管理報告	25
5	作業環境管理報告	25
6	有効利用報告	25
7	施設情報管理報告	25
8	その他管理記録報告	26
第9章	防災管理業務	26
1	二次災害の防止	26
2	業務継続計画に基づいた組織体制の整備	26
3	緊急対応マニュアルの作成	26
4	自主防災組織の整備	26
5	防災訓練の実施	27
6	事故報告書の作成	27

第10章 その他関連業務	27
1 清掃	27
2 植栽管理	27
3 見学者対応	28
4 説明用パンフレットの作成及び改訂	28
5 情報公開支援	28
6 周辺住民への対応	29
7 イベントの企画・開催	29
8 自動車用電気スタンドの管理	29
9 警備・防犯	29
10 不測事態発生時の対応（警察、消防等への対応を含む）	30
11 環境マネジメントシステムの確立と運用	30
第11章 組合の業務	30
1 本事業において組合の実施する業務	30
2 モニタリングの実施	31

添付資料

第1編 共通事項

- 別紙1 本館ブロック区分図
- 別紙2 敷地範囲図
- 別紙3 業務範囲図
- 別紙4 地質調査資料
- 別紙5 河川保全区域

第2編 設計・建設業務

- 別紙1 本施設における主な改修内容
- 別紙2 仕上表
- 別紙3 住之江工場閉鎖作業実施内容
- 別紙4 機器油抜きリスト
- 別紙5 既存建築施設の耐震診断報告書
- 別紙6 住之江工場稼働時のごみ分析データ
- 別紙7 業種別・時間帯別搬入車両台数
- 別紙8 本館及び煙突における建材中のアスベスト調査結果