

大阪市・八尾市・松原市環境施設組合財産条例

平成27年2月20日条例第43号

第1章 通則

(目的)

第1条 この条例は、別に定めがあるもののほか、本組合の財産の取得、管理及び処分について定めることを目的とする。

(議会の議決に付すべき財産の取得又は処分)

第2条 地方自治法(昭和22年法律第67号。以下「法」という。)第96条第1項第8号の規定により、組合議会の議決に付さなければならない財産の取得又は処分は、予定価格70,000,000円以上の不動産若しくは動産の買入れ若しくは売払い(土地については、1件20,000平方メートル以上のものに係るものに限る。)又は不動産の信託の受益権の買入れ若しくは売払いとする。

(財産の管理者)

第3条 本組合の財産は、管理者(以下「財産管理者」という。)が法令、条例又は規則の定めるところにより、これを管理する。

第2章 行政財産

(使用許可の期間)

第4条 法第238条の4第7項の規定による行政財産の目的外使用の許可(以下「使用許可」という。)の期間は、1年以内とする。ただし、電柱若しくは電線路又は水道管、ガス管その他の埋設物を設置するため使用させるとき、その他財産管理者が特別の理由があると認めるときは、この限りでない。

(使用料)

第5条 使用許可を受けた者は、次の区分により使用料を納付しなければならない。

(1) 土地

1月につき、時価の1,000分の5以上

(2) 建物

1月につき、時価の1,000分の6と当該建物又はその部分に係る土地使用料相当額との合算額以上

(3) 前2号以外のもの

財産管理者の定める額

2 次に掲げる場合における使用料については、前項第1号及び第2号の規定にかかわらず、財産管理者が定めるところによる。

(1) 広告のために使用するとき

(2) 食堂、売店その他収益を目的として使用するとき

(3) 電柱その他継続して設置される物件で財産管理者が定めるものを設置するとき

3 次の各号のいずれかに該当するときは、使用料の全部又は一部を免除することができる。

(1) 国若しくは地方公共団体又は公共的団体において、公用、公共用又は公益事業の用に供するとき

(2) 災害が発生した場合における応急措置の用に供するときその他財産管理者が特に必要と認めるとき

(3) 前2号に定めるもののほか、公益上その他の事由により特に必要がある場合として財産管理者が定めるとき

(準用規定)

第6条 第8条から第12条までの規定は、法令の規定により行政財産を貸し付け、又はこれに地上権若しくは地役権を設定する場合について準用する。

第3章 普通財産

(出資)

第7条 普通財産は、公益上の必要その他特別の理由があるときは、これを出資の目的とすることができる。

(貸付期間)

第8条 普通財産の貸付期間は、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定

める期間を超えることができない。

- (1) 土地 30年
- (2) 建物 10年
- (3) 前2号に掲げるもの以外のもの 5年

2 普通財産である土地を貸し付ける場合において、当該土地に借地借家法(平成3年法律第90号)第22条、第23条第1項又は第24条第1項の規定による借地権を設定するときの貸付期間は、前項第1号の規定にかかわらず、財産管理者が定める。

3 第1項の貸付期間(普通財産である土地を貸し付ける場合において、当該土地に借地借家法第23条第2項の規定による借地権を設定するときの貸付期間を除く。)は、更新することができる。この場合においては、更新による貸付期間は、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める期間を超えることができない。

- (1) 第1項第1号に掲げるものの貸付期間の更新 10年(最初の更新にあつては、20年)
- (2) 第1項第2号又は第3号に掲げるものの貸付期間の更新 当該各号に定める期間

(貸付料)

第9条 普通財産を貸し付ける場合における貸付料は、近傍同種の賃料の水準その他の事情を考慮して財産管理者が定める。

2 第5条第3項の規定は、前項の貸付料について準用する。

(延滞損害金)

第10条 普通財産の借受人が貸付料を期限までに納入しないときは、納入期限の翌日から納入する日までの日数に応じ、貸付料(1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。)につき年14.6パーセントの割合で計算した延滞損害金を徴収する。ただし、次の各号のいずれかに該当するときは、この限りでない。

- (1) 貸付料が2,000円未満であるとき
 - (2) 貸付料が既に組合に納付している保証金（敷金その他保証金に準ずるものを含む。）の額に満たないとき
 - (3) 延滞損害金の額が1,000円未満であるとき
- 2 財産管理者は、特別の理由があると認めるときは、延滞損害金の全部又は一部を免除することができる。

（転貸等の禁止）

第11条 普通財産の借受人は、財産管理者の承認を得なければ、借受物件を転貸し、若しくは権利を譲渡し、又はその用途を変更することができない。その物件の原形を変更することについても、また同様とする。

（貸付契約の解除）

第12条 普通財産を貸し付けた場合においては、法第238条の5に定めのあるもののほか、次の各号の1に該当する事由が生じたときは、その契約を解除することができる。

- (1) 貸付料を納付期限後3月以上経過してなお納入しないとき
- (2) 前条の規定に違反する行為があるとき
- (3) 前各号のほか契約条項に違反したとき

（準用規定）

第13条 前5条の規定は、貸付以外の方法により普通財産を使用又は収益させる場合に、これを準用する。

（交換）

第14条 普通財産は、次の各号の1に該当するときは、他の同一種類の財産と交換することができる。ただし、価額の差額がその高価なものの価額の4分の1を超えるときは、この限りでない。

- (1) 本組合において、事務事業のため、他人の所有する財産を必要とするとき
- (2) 国又は他の地方公共団体その他公共団体において公用若しくは公共用

又は公益事業の用に供するため、本組合の普通財産を必要とするとき

- 2 前項の規定により交換する場合において、その価額が等しくないときは、その差額を金銭で補足しなければならない。

(譲与)

第15条 普通財産は、公用又は公共用に供するため特に無償とする必要がある場合に限り、国又は他の地方公共団体その他公共団体にこれを譲与することができる。

(売払価額の減額)

第16条 普通財産は、次の各号の1に該当するときは、その価額を減額して売り払うことができる。

- (1) 公用、公共用又は公益事業の用に供するため、直接国、その他の地方公共団体その他公共団体又は公益事業を行なう者に売り払うとき
- (2) 公共用財産の用途に代るべき他の施設を自己の費用でした者に対し、当該用途の廃止によって生じた普通財産を売り払うとき
- (3) 事務事業の廃止その他の理由によって不用に帰した財産につき、その寄附者(包括的承継人を含む。)に売り払うとき。ただし、寄附を受けた後20年を経過したものについては、この限りでない。

(準用規定)

第17条 第10条の規定は、普通財産の譲受人が売払代金又は交換差金を納付期限までに納入しないときの延滞損害金について準用する。

第4章 物品

(貸付料)

第18条 物品の借受人は、財産管理者の定めるところにより、貸付料を納入しなければならない。

- 2 公益上の必要があるときその他財産管理者が特別の事由があると認めるときは、貸付料の全部又は一部を免除することができる。

(準用規定)

第19条 第10条から第12条までの規定は、物品の貸付けについて、これを準用する。

(交換等)

第20条 物品は、経費の低減を図るため特に必要があるときは、同一種類の動産と交換し、又は支払手段として使用することができる。

2 第14条第2項の規定は、前項の規定による交換について、これを準用する。

(譲与又は売払価額の減額)

第21条 物品は、公益上特に必要があるときは、これを譲与し、又はその価額を減額して売り払うことができる。

第5章 債権

(準用規定)

第22条 第10条の規定は、普通財産及び物品の貸付料以外の組合の債権（法第231条の3第1項に規定する歳入に係る債権を除く。）について、これを準用する。

第6章 補則

(台帳)

第23条 組合の財産については、財産管理者が定めるところにより、その種類ごとに財産台帳を備え、財産の所在、数量、価格その他必要な事項を記載し、財産に変動があつたときは、直ちにこれを補正しておかなければならない。

(施行の細目)

第24条 この条例の施行について必要な事項は、管理者が定める。

附 則

1 この条例は、平成27年4月1日から施行する。

2 当分の間、第10条第1項（第6条、第13条、第17条、第19条又は第22条において準用する場合を含む。以下同じ。）に規定する延滞損害金の年14.6パーセントの割合は、同項の規定にかかわらず、各年の特例基準割合（当該年の前年に租税特別措置法（昭和32年法律第26号）第93条第2項の規定により

告示された割合に年 1 パーセントの割合を加算した割合をいう。以下同じ。) が年7.3パーセントの割合に満たない場合には、その年中においては、当該年における特例基準割合に年7.3パーセントの割合を加算した割合とする。